

Årsredovisning 2015

BRF GLÄDJEN
746000-0974

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Tilläggsupplysningar	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Snabbfakta - nyckeltal

Brf Glädjen – en äkta bostadsrättsförening

Organisationsnummer:	746000-0974
Byggd och bildad:	1936
Organisationstillhörighet:	Fristående
Ekonomisk förvaltare:	Consignus Hem och Fastighet
Antal bostadsrättslägenheter:	29
Antal hyreslägenheter/-lokaler	0
Antal bostadsrättslokaler:	1
Antal fastigheter:	1
Parkeringsplatser:	0
Bostads-/lokalyta:	1440 kvm
Fastigheternas taxeringsvärde:	10.379.000 kr
Årsintäkt:	1.249.000 kr
Årskostnad:	1.255.000 kr
Tillgångar på banken:	358.000 kr
Föreningens långfristiga lån:	3.869.000 kr
- Motsvarar antal årsintäkter	3,1 st
- Motsvarar per kvadratmeter boyta	2.687 kr
- Motsvarar per bostadsrätt (30 st)	128.967 kr
- Belåningsgrad i procent av taxeringsvärdet	36 %
Genomsnittlig årsavgift:	548 kr/kvm

Exklusive nedanstående ingående kostnader i årsavgiften som erläggs efter förbrukning:

Genomsnittlig årskostnad för värme:	88 kr/kvm (126.407 kr)
Genomsnittlig årskostnad för vatten:	39 kr/kvm (55.559kr)
Genomsnittlig årskostnad för avfall:	12 kr/kvm (17.788kr)
Genomsnittlig årskostnad för el:	62 kr/kvm (89.623kr)

Kostnaderna för värme, vatten, avfall och el avser fastighetens totala förbrukning. 

Om föreningen

Bostadsrättsföreningen Glädjen ligger vid Nobeltorget i Norra Sofielund. Granne till Annelund, Sorgenfri och Möllevången. En kvarts promenad från Station Triangeln och tre olika stadsbusslinjer utanför huset. Nobeltorget tillkom 1932 och föreningens fastighet bebyggdes 1936 av byggmästare Karl Larsson som köpte tomten av Malmö Stad. Huset är byggt i funktionalistisk stil och arkitekt var ingenjören Emil G. Ohlsson. Hela kvarteret Glädjen fick en enhetlig yttre form genom att den framstående funktionalisten Mogens Mogensen lät sina fasadritningar för de tre fastigheterna på Trelleborgsgatan stå förebild för hela kvarteret.

Lyx och gemyt ingår

Som boende i Bostadsrättsföreningen Glädjen blir man bortskämd med klassisk musik i porten, där man gärna slår sig ner för att läsa ett nyutkommet magasin från tidningsstället. Fortsätter man rakt igenom huset hamnar man i en lummig trädgård med ett trevligt lusthus som inbjuder till bokläsning en regnig sensommardag. Är det fint väder så kan man slå sig ner på gräsmattan för ren njutning i sommarsolen. Det finns grillmöjligheter både i trädgården och på den gemensamma takterrassen. Vidare finns det en kombinerad vinkällare/lounge med individuella vinskåp och högst upp i huset finns en avslappnande relaxavdelning med bastu, jacuzzi och massage. I tvättstugan erbjuds toppmoderna maskiner med allt från snabbtvättande miljöprogram, till specialprogram för träningskläder och expressprogram för festkläder. Automatisk dosering av tvättmedel ingår utan kostnad.

Rättvisa och långsiktigt hållbara årsavgifter

Styrelsen arbetar enligt en modell kallad *långsiktigt hållbara och rättvisa avgifter*. Det innebär att man ser till medlemmarnas hela boendekostnad över hela medlemstiden, från inträde till utträde. Påverkande faktorer är årsavgift, värdeförändring samt skatter och avgifter kopplat till boendet.

Målet är att avgiften ska utvecklas jämt över tiden och endast påverkas av inflationen. Det gör vi genom att avskrivningarna ska motsvara underhållsbehovet, att amorteringsnivåer är anpassade till dessa avskrivningar och att föreningens resultat är lika stort som dess kassaflöde från verksamheten.

Nuvarande medlemmar ska inte belasta föreningens likviditet för långsiktigt underhåll i syfte att hålla nere föreningens lån idag. Konsekvensen blir ett dyrare boende idag och ett billigare boende för framtida medlemmar. Lika fel är det att nuvarande medlemmar eftersätter underhållsbehovet och inte planerar för framtida behov i syfte att hålla en låg avgift idag men med konsekvensen att det blir ett dyrare boende för framtida medlemmar. Det är ganska logiskt även om många föreningar inte handlar efter denna logik.

Av den anledningen följer föreningen en långsiktigt underhållsplan och tar lån för långsiktiga underhållsbehov. Lånen amorteras på lika lång tid som livstiden på åtgärden. Kostnaden för ränta och amortering fördelas jämt över tiden vilket innebär lägre amortering i början av perioden då räntekostnaden är som störst och vice versa.

Genom att följa denna modell kan föreningen hålla 8 % lägre årsavgift över tiden jämfört med tidigare sätt. Vi gör allt för att vi och våra grannar ska trivas till en låg kostnad men utan att kompromissa med underhållet av fastigheten. Det är rättvist och hållbart för alla medlemmar oavsett hur lång period man bor i huset och oberoende om man är medlem idag eller kommer att bli i framtiden.

Föreningens registrering

Bostadsrättsföreningen Glädjen registrerades den 30 maj 1936 hos länsstyrelsen i Malmöhus län. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades den 30 juni 1936 och senaste stadgeändring registrerades den 28 september 2015 hos Bolagsverket. 

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter, under nyttjanderätt för obegränsad tid, samt att tillgodose gemensamma intressen och behov.

Föreningens medlemskap

Föreningen är fristående och innehar medlemskap i Bostadsrätterna, som är en oberoende rikstäckande service- och intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen Glädjen äger och förvaltar fastigheten Glädjen 6 på adressen Lantmannagatan 1/Nobeltorget 7 i Malmö. Föreningen består av 29 stycken bostadsrättslägenheter och en bostadsrättslokal om totalt 1440 kvm.

Äkta förening

Föreningen beskattas som en äkta förening.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas medlemsförsäkring hos Moderna Försäkringar.

Styrelsens sammansättning

Joacim Lundberg	Ledamot/ordförande
Fredrik Carlsson	Ledamot/vice ordförande
Pontus Lundemo	Ledamot/sekreterare
Jörgen Persson	Ledamot
Susanne Falk	Suppleant
Carl Gustavsson	Suppleant
Loke Sundblad Nilsson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Eva-Lena Eckl	Revisors suppleant	Internrevisor Lägenhet 26
Lena Svahn	Auktoriserad revisor	Lena Svahn Redovisningsbyrå

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-19. 

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen.

Det har under året skett 5 överlåtelser:

<i>Lgh</i>	<i>Överlåten av</i>	<i>Överlåten till</i>
8	Linnea Ahlman	Elina Stigengård
10	Veronica Medika	Emma & Fredrik Höjning
12	Mickael Grenander	Carl-Henrik Svantesson
13	Robin Berggren	Henric Lindau
15	Anna Key	Anna Olsson

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Planerat underhåll

Föreningen följer en långsiktig underhållsplan som löper ca 50 år framåt i tiden. Nedanstående åtgärder är planerade de närmaste åren. Att de är planerade innebär inte att de är beslutade och ändringar kan ske.

Påbörjas Åtgärd

2015	Ny torktumlare och mangel
2015	Renovering av värmesystem (radiator-VVX, pumpar)
2015	Oanvänt utrymme i källaren iordningställs till vinkällare/lounge
2015	Renovering av relaxavdelning
2016	Retuschering trapphus
2016	Renovering av tvättstuga
2017	Nya tvättmaskiner
2017	Målning lusthus
2018	Nytt torkskåp

Budgeterade underhållsutgifter de närmaste åren:

2016	400 000 kr
2017	300 000 kr
2018	75 000 kr
2019	75 000 kr
2020	75 000 kr

Nedanstående större underhåll är utfört sedan tidigare

2014 Fullständig takrenovering
2014 Målning av fönser ut mot gata
2014 Fasadvätt mot gata
2014 Stuprör mot gård utbyta samt gårdsgrunden målad
2014 Byte av golv på takterrassen
2014 Installation av brandlarm som övervakar gemensamhetsutrymmen
2013 Målning av fönster in mot gård
2012 Renovering av avloppsstammar
2010 Renovering av övernattningsslägenhet
2010 Renovering av trapphusfönster mot gård
2009 Stenläggning trädgård
2009 Byggnation av lusthus
2008 Installation av digital-TV
2006 Installation av webbokning tvättstuga, relax
2006 Byte till beröringsfria lås resterande dörrar
2006 Nya trapphusarmaturer (ursprungsskick)
2006 Byte av styr-/reglerutrustning i undercentral
2005 Fasad- och balkongrenovering
2005 Återställande av gatuportar till ursprungsskick
2005 Byte av tvättmaskin 2 och torkskåp
2004 Renovering av taknock och murstockar
2004 Byte av tvättmaskin 1 med aut dosering
2002 Byte av tappvärmeväxlare
1998 Fönsterrenovering/bullerdämpning, ut mot gata
1996 Stambyte, el
1996 Stambyte, tappvatten

Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Vi har under året renoverat relaxavdelningen, inrättat ett hobbyrum/snickeriverkstad i det gamla stenmangelrummet samt byggt om ett outnyttjat rum i källaren till en vinkällare med utrymme för att umgås. I tvättstugan har vi bytt ut den gamla torktummlaren och en mangel har satts in. Värmesystemet har uppgraderats och ny relgerutrustning, radiatorväxlare, värmewäxlare, pump samt avgasare har ersatt den gamla utrustningen. All renovering har skett i enlighet med underhållsplanen.

✓

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 249	1 345	1 269	1 067
Årsresultat	-37	10	192	124
Soliditet, %	65	67	23	14
Yttre fond	192	161	130	104
Taxeringsvärde	10 379	10 379	10 379	8 704
Bostadsyta, kvm	1 440	1 440	1 440	1 440
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	548	546	542	529
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 687	2 416	1 564	1 652
Genomsnittlig skuldränta, %	0,89	2,67	2,59	2,90
Belåningsgrad, %	35,97	31,76	97,82	166,41

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	495
Årets resultat	-37
Totalt	458

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	31
Balanseras i ny räkning	427
	458

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. 

Resultaträkning

	Not	2015	2014
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		1 242	1 276
Rörelseintäkter		7	69
Summa rörelseintäkter		1 249	1 345
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2-5	-726	-846
Övriga externa kostnader	6	-228	-148
Personalkostnader	7	-99	-101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202	-167
Summa rörelsekostnader		-1 255	-1 263
Rörelseresultat		-6	83
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-33	-76
Summa finansiella poster		-31	-73
Resultat efter finansiella poster		-37	10
Årets resultat		-37	10

Balansräkning

	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	10 757	10 955
Maskiner och inventarier	10	88	0
Pågående projekt	17	692	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 536	10 955
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	18	350	350
Summa finansiella anläggningstillgångar		350	350
Summa anläggningstillgångar		11 886	11 305
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24	62
Övriga fordringar	11	6	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	51	68
Summa kortfristiga fordringar		81	136
Kassa och bank			
Kassa och bank		358	504
Summa kassa och bank		358	504
Summa omsättningstillgångar		439	641
Summa tillgångar		12 325	11 946

Balansräkning

	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		238	238
Uppskrivningsfond		7 101	7 192
Fond för yttre underhåll		192	161
Summa bundet eget kapital		7 531	7 591
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		495	425
Årets resultat		-37	10
Summa fritt eget kapital		458	435
Summa eget kapital		7 989	8 026
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 869	3 479
Övriga långfristiga skulder		62	60
Summa långfristiga skulder		3 931	3 539
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		163	177
Skatteskulder		-3	-3
Övriga kortfristiga skulder		34	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	211	206
Summa kortfristiga skulder		404	381
Summa eget kapital och skulder		12 325	11 946
Ställda säkerheter	16	4 080	3 752

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Glädjen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 - K3.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Komponentavskrivning tillämpas och uppskrivning av byggnad och övriga komponenter har gjorts med totalt 7,2 MSEK under 2014.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,25 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

Antalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under året. Styrelsens arvoden är fastställda av föreningsstämman.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 243 SEK per bostad. 

Not 1, Rörelseintäkter	2015	2014
El intäkter	75	110
Hysesintäkter, bostäder	19	25
Intäktsreduktion	0	-2
Kabel TV/Bredband	102	112
Uppvärmning intäkter	61	86
Vatten intäkter	37	40
Årsavg lokaler	27	13
Årsavgifter, bostäder	798	796
Övriga intäkter	129	166
Summa	1 249	1 345

Not 2, Fastighetsskötsel	2015	2014
Besiktning och service	42	99
Snöskottning	7	5
Städning och fastighetsskötsel	49	44
Trädgårdsarbete	19	19
Övrigt	49	34
Summa	167	202

Not 3, Reparationer	2015	2014
Reparationer	50	174
Summa	50	174

Not 4, Taxebundna kostnader	2015	2014
Fastighetsel	100	91
Sophämtning	20	22
Uppvärmning	128	122
Vatten	56	46
Summa	304	282

Not 5, Övriga driftskostnader	2015	2014
Bredband	66	59
Fastighetsförsäkringar	31	32
Fastighetsskatt	32	27
Kabel-TV	41	40
Övrigt	35	31
Summa	205	189

av

Not 6, Övriga externa kostnader	2015	2014
Förbrukningsmaterial	101	34
Kameral förvaltning	34	33
Revisionsarvoden	10	10
Övriga förvaltningskostnader	83	70
Summa	228	148

Not 7, Personalkostnader	2015	2014
Sociala avgifter	24	24
Styrelsearvoden	75	78
Summa	99	101

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2015	2014
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	33	76
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	33	76

Not 9, Byggnad och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	14 926	6 106
Årets inköp	0	8 820
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 926	14 926
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 971	-3 804
Årets avskrivning	-198	-167
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 169	-3 971
Utgående restvärde enligt plan	10 757	10 955

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	7 104	7 104
Taxeringsvärde mark	3 275	3 275
Summa	10 379	10 379

En uppskrivning av fastighetens värde gjordes år 2014 med 7.283 tkr, årets avskrivning på uppskrivet belopp uppgår till 91 tkr, oavskrivet värde uppgår till 7.101 tkr.

✓

Not 10, Maskiner och inventarier	2015-12-31	2014-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärden	47	47
Inköp	92	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	<u>138</u>	<u>47</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-47	-47
Avskrivningar	-4	0
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-51</u>	<u>-47</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>88</u></u>	<u><u>0</u></u>

Not 11, Övriga fordringar	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	6	6
Summa	<u>6</u>	<u>6</u>

Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Bredband	15	15
Fastighetsskötsel	0	1
Förvaltning	9	8
Kabel-TV	10	10
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	33
Summa	<u>51</u>	<u>68</u>

Not 13, Eget kapital	IB	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	UB
Insatser	42	-	-	42
Upplåtelseavgifter	196	-	-	196
Fond, yttre underhåll	161	-	31	192
Uppskrivningsfond	7 192	-91	-	7 101
Balanserat resultat	425	10	60	495
Årets resultat	10	-10	-37	-37
Eget kapital	8 026	-91	54	7 989

Not 14, Skulder till kreditinstitut

	Ränteändringsdag	Räntesats 2015-12-31	Skuld 2015-12-31	Skuld 2014-12-31
SEB	2016-10-28	0,77 %	399	609
SEB	2016-09-28	0,67 %	1 371	1 371
SEB	2016-04-28	0,54 %	1 500	1 500
SEB	2016-10-28	0,74 %	600	
Summa			3 869	3 479

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
El	14	14
Förutbetalda avgifter/hyror	105	110
Löner	29	29
Räntor	0	1
Sociala avgifter	9	9
Uppvärmning	19	20
Utgiftsräntor	1	1
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	20
Summa	211	206

Not 16, Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsinteckning	4 080	3 752
Summa	4 080	3 752

Not 17, Pågående projekt

Projekt	2015	2014
Relax	200	0
Undercentral	261	0
Vinkällare	231	0
Totalt	692	0

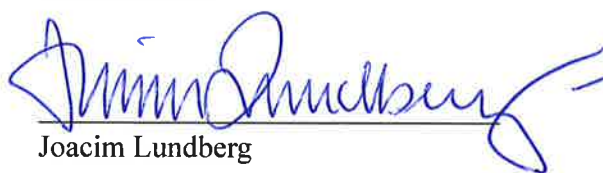
Not 18, Långfristiga värdepappersinnehav

	2015-12-31	2014-12-31
Avser bostadsrättslägenhet nr 3 förvärvad 2010	350	350
Summa	350	350

Underskrifter

Malmö den 11 maj 2016

Ort och datum



Joacim Lundberg
Styrelseledamot



Fredrik Carlsson
Styrelseledamot



Pontus Lundemo
Styrelseledamot



Jörgen Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2016 - 05 - 13



Lena Svahn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Glädjen
Organisationsnummer 746000-0974

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Glädjen för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Glädjen för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2016-05-13



Lena Svahn

Auktoriserad revisor

