

Bostadsrättsföreningen Glädjen

Lantmannagatan 1 - Nobelloftet 7, 214 44 Malmö, info@gladjen.nu, www.gladjen.nu

Årsredovisning 2007

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Glädjen

Lantmannagatan 1 - Nobeltorget 7, 214 44 Malmö, info@gladjen.nu, www.gladjen.nu

Bostadsrättsföreningen Glädjen Org nr 746000-0974

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2007.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter, under nyttjanderätt för obegränsad tid, samt att tillgodose gemensamma intressen och behov.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 30 maj 1936 hos länsstyrelsen i Malmöhus län. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades den 30 juni 1936 och senaste stadgeändring registrerades den 15 december 2004 hos Patent- och Registreringsverket.

Fakta om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Glädjen 6

Fastigheten bebyggdes och förvärvades av föreningen 1936.

Byggnaden består av 1 flerbostadshus i 4 våningar. Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 1465 kvadratmeter, varav 1440 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 25 kvadratmeter utgör lokalyta. Byggnadens värms upp genom fjärrvärme.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Sveland Sakförsäkringar AB och trygghetsavtal är tecknat med Anticimex AB. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 29 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen har under året varit oförändrad, d v s:

1 RoK	1.5 RoK	2 RoK	3 RoK	Antal lgh	Antal lokaler
9	3	14	3	29	1

I fastigheten finns även, som gemensamhetsanläggning, relaxavdelning med bastu, solarium och bubbelbad.

Övertätelser

Under året har följande bostadsrätter överlåtits:

Lgh	Övertäten av	Övertäten till
6	Lars Rehn	Daniel Karlsson
9	Lisa Fresk	Anna Tingström
12	René Olsson, Majsa Touhami	Mickael Grenander
17	Chris Fors	Victoria & Daniel Frellén
18	Sofia Brundin	Andreas Bexell
25	Fanny & Frida Petersen	My Wilkstedt & Peter Beekhuis
27	Ruben Jönsson	Johan Ryning
28	Martin Skoog	Fredrik Carlsson

Samtliga köpare har beviljats medlemskap i föreningen.

A/

Bostadsrättsföreningen Glädjen

Lantmannagatan 1 - Nobeltorget 7, 214 44 Malmö, info@gladjen.nu, www.gladjen.nu

Andrahandsupplätelser

Inom fastigheten har lägenhet nr 29 varit upplåten i andra hand under hösten på grund av tillfälligt arbete på annan ort.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Joacim Lundberg	Ordförande
Per Karlsson	Vice ordförande
Anders Densfelt	Sekreterare
Ronnie Magnusson	Ledamot
Martin Råberg	Suppleant
Fredrik Carlsson	Suppleant
Per Hedberg	Suppleant

Vid kommande stämma löper mandatperioden ut för följande personer: Anders Densfelt, Ronnie Magnusson, Martin Råberg, Fredrik Carlsson och Per Hedberg.

Styrelsemöten och föreningsstämma

Styrelsen har under året haft 10 stycken protokollförda möten.
Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2007.

Valberedning

Föreningen har inte haft någon valberedning under året.

Förvaltning och revisor

CYMKO Förvaltning AB har biträtt styrelsen vid handhavandet av föreningens ekonomiska förvaltning.
Föreningens revisor har varit Lena Svahn, Lena Svahn Revisionsbyrå.

Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Drift

För föreningens löpande drift har tjänster köpts från följande leverantörer:

Tjänst/vara	Leverantör
Trappstädning	CYMKO Miljö AB
Gångbanerenhållning	CYMKO Miljö AB
Sophântning	Ragn-Sells/Resta genom Brunata a/s
Vatten	V/A Syd genom Brunata a/s
Elnät och elektrisk kraft	Eon och Kraft & Kultur genom Brunata a/s
Fjärrvärme	Eon genom Brunata a/s
Porttelefon	Telia (abonnemang) och Telenor (samtalstrafik)
Försäkring	Svealand och Anticimex
Kabel-TV	Comhem
Bank	S E B, SBAB, Resurs Bank
Kem-/lektniskt	Johnson Diversey och Ecolab
Solarium	Nya Oasis AB

Löpande underhåll

Det löpande underhållet har utförts enligt nedan:

VVS-service:	VVS-Varuhuset
Elinstallationer:	Elektro Kroon
Tvättstuga:	Tvätt & Kylreparationer AB
Lås:	Team Security AB

Bostadsrättsföreningen Glädjen

Lantmannagatan 1 - Nobelorget 7, 214 44 Malmö, info@gladjen.nu, www.gladjen.nu

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Från den 1 april 2007 har abonnemangen för el, värme, vatten/avfall övertagits av Brunata a/s. Eftersom Brunata handlar avläsningen för förbrukningen av el, värme och vatten beslutade styrelsen att även använda sig av Brunata's faktureringservice. Detta innebär en väsentlig förenkling av de administrativa rutinerna både för föreningen och vår ekonomiske förvaltare, samt en betydlig ekonomisk besparing då kostnaden för fakturerings servicen är mindre än halva kostnaden för den debiterade administrativa handläggningen från förvalaren. Alla rutiner omkring debitering och avläsning sker nu utan handpåläggning av styrelsen. Trots att Brunata är abonnemangshavare/ betalningsansvarig för föreningens totala förbrukning har vi genom vårt samarbete ändå insyn i Brunatas fakturaunderlag, som ligger till grund för debiteringen av medlemmarna.

Under året har även en utredning skett om hur vi ska förbättra vårt TV-utbud i enlighet med den boendeenkät som genomförts tidigare. Vi har jobbat på att få ett prisvärt, digitalt basutbud med full valfrihet för föreningen att bestämma vad som ska levereras. Medlemmarnas direkta önskemål om utbud kommer att ligga till grund för TV-utbudet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret och planerade större underhållsarbeten

Fr o m 2008-01-01 kommer Bråhed Förvaltning AB att anlitas som ekonomisk förvaltare.

Avtalet med Comhem löper ut 2008-06-30 och nytt avtal har träffats med Sydantenn (TV) och ViaEuropa (fiberdragning). Avtalet med Bredbandsbolaget löper ut under kommande år och kommer att ersättas med lika eller bättre lösning.

Föreningens ekonomi

Styrelsen beslutade att sänka årsavgiften med 2 % fr o m 2007-04-01 som kompensation för att avfallsabonnemangset övertagits av Brunata som debiterar varje medlem. Sänkningen motsvarar den kostnad föreningen haft för sopförminingen och motsvarar 1 % sänkning räknat per helår.

Enligt årsredovisningen är föreningens långfristiga lån 2.302.900 kronor. Den sammantagna årsavgiften inkl övriga intäkter och debiterade avgifter - förutom el, värme, vatten/avfall som debiteras varje medlem direkt av Brunata (ingår därför inte i årsredovisningen) - är 775.159 kronor. Detta innebär att föreningen har 2,97 årsavgifter i lån hos banken. I genomsnitt motsvarar detta 76.763 kr/lgh. Föreningens taxeringsvärde för 2007 var 8.500.000 kronor. Styrelsen arbetar efter en femårsbudget och en underhållsplan på 10 år framåt i tiden. Det finns inga större förestående ändringar i villkoren för föreningens lån. Styrelsen arbetar aktivt för att hålla nere årsavgiften utan att för den skull göra avkall på trivsel, säkerhet och underhåll.

Resultatdisposition

Till föreningens förfogande står följande medel:

Balanserat resultat:	32.786,64
Årets resultat:	28.103,64
Att disponera	60.890,28

Styrelsen föreslår att sätta av 1 % av taxeringsvärdet till yttre fond:
I anspråktagande av yttre fond: -85.000,00
Resterande att balansera i ny räkning: 25.000,00
890,28

Resultaträkning

	01-01-2007	01-01-2006
	31-12-2007	31-12-2006
Nettoomsättning		
Arsavgifter och Hyresintäkter	647 688,00 kr	666 500,00 kr
Övriga intäkter och debiterade avgifter	127 470,50 kr	386 329,50 kr
	775 158,50 kr	1 041 829,50 kr
Not		
1		
Rörelsekostnader		
Fastighetskostörel	-54 679,40 kr	-45 678,00 kr
Driftkostnader	-192 312,18 kr	-421 993,70 kr
Underhållskostnader	-72 339,05 kr	-81 374,00 kr
Externa rörelsekostnader	-57 499,67 kr	-62 013,03 kr
Personalkostnader	-66 980,00 kr	-57 027,00 kr
	-442 790,30 kr	-658 085,73 kr
Rörelseresultat före avskrivningar	332 368,20 kr	383 743,77 kr
9		
Avskrivningar	-233 234,00 kr	-240 033,00 kr
	-233 234,00 kr	-240 033,00 kr
Rörelseresultat efter avskrivningar	99 134,20 kr	143 710,77 kr
Räntelätkter		
Räntekostnader för långfristig	18 133,44 kr	2 328,12 kr
	-89 164,00 kr	-78 992,39 kr
	-71 030,56 kr	-76 664,27 kr
Resultat efter finansiella poster	28 103,64 kr	67 046,50 kr
Bokslutslispositioner		
Årets resultat	28 103,64 kr	67 046,50 kr

W

Balansräkning

	Not	31-12-2007	31-12-2006
Tillgångar			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
9			
Materialiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		95 312,00 kr	100 316,00 kr
Fastighetsförbättringar		1 935 232,00 kr	2 162 715,00 kr
Maskiner och inventarier		0,00 kr	747,00 kr
		2 030 544,00 kr	2 263 778,00 kr
Summa anläggningstillgångar		2 030 544,00 kr	2 263 778,00 kr
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Interimsfordringar	7	0,00 kr	0,00 kr
		30 150,00 kr	41 973,00 kr
		30 150,00 kr	41 973,00 kr
Kassa och bank		619 698,28 kr	352 516,84 kr
Summa omsättningstillgångar		649 848,28 kr	394 489,84 kr
Summa tillgångar		<u>2 680 392,28 kr</u>	<u>2 658 267,84 kr</u>
Eget kapital och skulder			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser/Stiftelseka		-41 835,00 kr	-41 835,00 kr
Uppbättningsavgifter		-35 000,00 kr	-35 000,00 kr
Yttre fondavsättning		-59 240,00 kr	0,00 kr
Fritt eget kapital			
Bal. vinst/ Disp. fond		-32 786,64 kr	-24 980,14 kr
Årets resultat		-28 103,64 kr	-67 046,50 kr
Summa eget kapital		-196 965,28 kr	-168 861,64 kr
<u>Långfristiga skulder</u>			
Inteckningsskuld	10	-2 302 900,00 kr	-2 212 900,00 kr
Summa långfristiga skulder		-2 302 900,00 kr	-2 212 900,00 kr
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Depositionsavgifter		-47 985,00 kr	-53 979,00 kr
Leverantörsskulder		-56 913,00 kr	-89 772,70 kr
Skatteskuld		-1 902,00 kr	-1 455,00 kr
Personals källskatt		-16 805,00 kr	-8 626,00 kr
Avräkning lagstadgade sociala		0,00 kr	-7 455,00 kr
Upplypna utgiftsräntor		-2 888,00 kr	-2 506,00 kr
Förbetalda avgifter/ hyror		-30 903,00 kr	-69 651,50 kr
Övriga upplupna kostnader & fö	8	-23 131,00 kr	-43 061,00 kr
		-180 527,00 kr	-276 506,20 kr
Summa eget kapital och skulder		<u>-2 680 392,28 kr</u>	<u>-2 658 267,84 kr</u>
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		2 620 600,00 kr	2 220 600,00 kr
Anevarsförbindelser		inga	5(9)98,24

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

En åkta bostadsrättsförening beskattas enbart efter kapitalintäkter. Kvittning kan göras mot eventuellt ansamlade underskottsavdrag.

Not 1 Arsavgifter och hyresintäkter

Arsavgifter

2007	2006
647 888,00 kr	665 500,00 kr
647 688,00 kr	665 500,00 kr

Övriga intäkter och debiterade avgifter

Kabel TV debitering
Bredbandavgift
Spa
Vattenavgifter debiterade
Elkostnader debiterade
Uppvärmningskostnader debitera
Övriga avgifter

34 800,00 kr	32 538,00 kr
59 286,00 kr	58 195,00 kr
0,00 kr	325,00 kr
0,00 kr	57 846,10 kr
0,00 kr	72 367,94 kr
0,00 kr	144 247,96 kr
33 384,50 kr	20 809,50 kr
127 470,50 kr	386 328,50 kr

Not 2 Fastighetskötsel

Fastighetskötsel, material
Fastighetskötsel
Städning
Entrématör
Bevakningskostnader

7 669,40 kr	8 912,00 kr
5 835,00 kr	0,00 kr
24 299,00 kr	26 365,00 kr
15 676,00 kr	10 401,00 kr
1 200,00 kr	0,00 kr
54 679,40 kr	45 678,00 kr

Not 3 Driftskostnader

Elkostnad fast avgift
Elkostnad rörlig avgift
Värmekostnad fjärrvärme
Vatten och avlopp
Soptörning
Fastighetsförsäkring
Kabel TV avgift
Internet & bredband
Porttelefon
Övriga fastighetskostnader
Fastighetssekat
Förbrukningsinv. & förbrukning
Förbrukningsmaterial
Förbrukningsmtrl. tvättstuga

-8 865,00 kr	29 326,00 kr
0,00 kr	62 873,00 kr
32 893,00 kr	109 055,00 kr
5 322,00 kr	42 983,00 kr
2 412,00 kr	14 935,00 kr
18 182,00 kr	11 048,00 kr
33 529,00 kr	32 016,00 kr
55 440,00 kr	55 890,00 kr
1 436,00 kr	1 538,00 kr
8 729,00 kr	7 421,00 kr
25 296,00 kr	30 215,00 kr
2 314,00 kr	4 371,00 kr
7 227,18 kr	14 578,70 kr
6 397,00 kr	5 744,00 kr
192 312,18 kr	421 993,70 kr

Not 4 Underhållskostnader

Underhåll av fridslokal
Rep. underhåll maskinutrustn.
Rep. gemensam utry. Tvättutrus
Underhåll av trapphus
Underhåll av dörrar/portar
Rep. gemensam utry. Övrigt
Rep. underhåll installationer
Rep. Va, sanitet
Rep. värme
Rep. ventilation
Rep. Ei
Underhåll porttelefon/ kabel T
Underhåll av lås
Rep. Tak, hängrännor m.m.
Rep. fasad
Rep. gräsytor
Blommor inne
Övriga trädgårdskostnader
Skattereduktion

2007	2006
6 613,00 kr	484,00 kr
0,00 kr	45 000,00 kr
11 855,00 kr	6 782,00 kr
361,00 kr	1 072,00 kr
-14 756,00 kr	656,00 kr
398,00 kr	0,00 kr
1 852,75 kr	305,00 kr
8 574,00 kr	3 652,00 kr
9 878,00 kr	0,00 kr
5 963,00 kr	0,00 kr
2 006,00 kr	24 519,00 kr
2 944,00 kr	3 272,00 kr
5 469,00 kr	9 170,00 kr
5 189,00 kr	0,00 kr
2 431,00 kr	0,00 kr
0,00 kr	209,00 kr
5 070,00 kr	4 333,50 kr
18 491,30 kr	11 285,50 kr
0,00 kr	-29 366,00 kr
72 339,05 kr	81 374,00 kr

Not 5 Externa rörelsekostnader

Hyra av inventarier och verkty
Kontorsmaterial och trycksaker
Telekommunikation
Förvaltningskostnader övrigt
Revisionsarvoden externa
Kostnad möten/stämna
Förvaltningskostnad
Bankkostnader

3 476,00 kr	0,00 kr
0,00 kr	288,23 kr
0,00 kr	435,00 kr
12 315,17 kr	16 413,00 kr
6 750,00 kr	7 000,00 kr
7 732,50 kr	7 573,30 kr
17 125,02 kr	18 525,00 kr
10 101,00 kr	1 778,50 kr
57 499,67 kr	52 013,03 kr

Not 6 Personalkostnader

Löner till kollektivanställda
Arvoden till styrelsen
Lagstadgade arbetsgivaravgifte
Utbildning

0,00 kr	573,00 kr
60 452,00 kr	43 606,00 kr
5 508,00 kr	11 111,00 kr
0,00 kr	1 738,00 kr
65 960,00 kr	57 027,00 kr

Not 7 Interimsfordringar

Fastig. försäkringspremie
Förvaltningskostnad
Vatten och avlopp
Kabel TV avgift
Internet & bredband
Soptömnig
Bevakningskostnader

0,00 kr	4 961,00 kr
0,00 kr	9 383,00 kr
0,00 kr	3 506,00 kr
8 774,00 kr	8 377,00 kr
13 860,00 kr	13 860,00 kr
0,00 kr	1 286,00 kr
0,00 kr	600,00 kr
22 634,00 kr	41 973,00 kr

Not 8 Interimsskulder

Arvoden till styrelsen
Värmekostnad fjärrvärme
Underhåll av dörrar/portar
Lagstadgade arbetsgivaravgifte

0,00 kr	11 510,00 kr
0,00 kr	11 182,00 kr
0,00 kr	16 925,00 kr
0,00 kr	3 444,00 kr
0,00 kr	43 061,00 kr

Not 9 Anläggningstillgångar

Byggnad

Ingående anskaffningsvärde
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar byggnaden
Årets avskrivningar
Utgående ackumulerade avskrivningar
Avskrivning sker med 1,50%

2007	2006
333 600,00 kr	333 600,00 kr
333 600,00 kr	333 600,00 kr
-233 284,00 kr	-228 280,00 kr
-5 004,00 kr	-5 004,00 kr
-238 288,00 kr	-233 284,00 kr

Fastighetsförbättringar 25-års

Ingående anskaffningsvärde
Aktiverat under året: Fasad
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar
Årets avskrivningar
Utgående ackumulerade avskrivningar
Avskrivning sker med 4,00%

1 035 000,00 kr	1 035 000,00 kr
0,00 kr	0,00 kr
1 035 000,00 kr	1 035 000,00 kr
-82 800,00 kr	-41 400,00 kr
-41 400,00 kr	-41 400,00 kr
-124 200,00 kr	-82 800,00 kr

Fastighetsförbättringar 20-års

Ingående anskaffningsvärde
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar
Årets avskrivningar
Utgående ackumulerade avskrivningar
Avskrivning sker med 5,00%

2 900 000,00 kr	2 900 000,00 kr
2 900 000,00 kr	2 900 000,00 kr
-2 011 233,00 kr	-1 866 233,00 kr
-145 000,00 kr	-145 000,00 kr
-2 156 233,00 kr	-2 011 233,00 kr

Fastighetsförbättringar 10-års Installation fördelningsmätning

Ingående anskaffningsvärde
Aktiverat under året: Låssystem
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

410 831,00 kr	240 000,00 kr
0,00 kr	170 831,00 kr
410 831,00 kr	410 831,00 kr

Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar
Årets avskrivningar
Utgående ackumulerade avskrivningar
Avskrivning sker med 10,00%

-89 083,00 kr	-48 000,00 kr
-41 083,00 kr	-41 083,00 kr
-130 166,00 kr	-89 083,00 kr

Totalt byggnader och mark

2 030 544,00 kr 2 263 031,00 kr

Fastighetsbeteckning:

Glädjen 6

Fastigheten består av

Antal lägenheter	Boyta	Antal lokaler	Lokalyta
29	1440	1	25

Taxeringsvärde byggnad Bostadsdel
Taxeringsvärde mark Bostadsdel
Taxeringsvärde byggnad Lokaldel
Taxeringsvärde mark Lokaldel
Summa

6 000 000,00 kr	3 105 000,00 kr
2 340 000,00 kr	2 700 000,00 kr
125 000,00 kr	84 000,00 kr
35 000,00 kr	35 000,00 kr
8 500 000,00 kr	5 924 000,00 kr

W

Bostadsrättsföreningen Gladjen
Org. nr 746000-0974

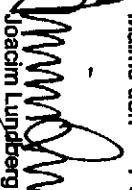
	2007	2006
Maskiner och Inventarier		
Ingående anskaffingsvärde	37 731,00 kr	37 731,00 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	37 731,00 kr	37 731,00 kr
Ingående avskrivningar fastighetsförbättringar		
Årets avskrivningar	-36 984,00 kr	-29 438,00 kr
Utgående ackumulerade avskrivningar	-747,00 kr	-7 546,00 kr
Avskrivning sker med	-37 731,00 kr	-36 984,00 kr
	20,00%	
	0,00 kr	747,00 kr

<u>Not 10 Inteckningsslån</u>	Räntesats	Villkorsändringsdag		
SBA B	4,33%	2011-04-13	186 000,00 kr	195 000,00 kr
SBA B	4,46%	Rörligt	190 000,00 kr	0,00 kr
SEB Bolån	4,20%	Rörligt	352 000,00 kr	360 000,00 kr
SEB Bolån	4,45%	Rörligt	625 900,00 kr	657 900,00 kr
SEB Bolån	3,34%	2008-03-28	475 000,00 kr	500 000,00 kr
SEB Bolån	3,76%	2010-03-28	475 000,00 kr	500 000,00 kr
			2 302 900,00 kr	2 212 900,00 kr

Not 11 Försäkring
Fasigheten är fullvärdesförsäkrad hos Svealand.

<u>Not 12 Förändring av eget kapital</u>	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Insatser	Uppplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	41 835 kr	35 000 kr	0 kr	24 980 kr	67 047 kr
Disposition enligt stämmobeslut					-67 047 kr
Årets resultat					28 104 kr
Belopp vid årets utgång	41 835 kr	35 000 kr	59 240 kr	32 787 kr	28 104 kr

Malmö den 14/5 2008


Joachim Lundberg


Per Karlsson


Anders Denstoft

Ronnie Magnusson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits
Lund den 19/5 2008


Lena Svahn

Auktoriserad revisor

Lena Svahn Revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Glädjen
Organisationsnummer 746000-0974

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Glädjen för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2008-05-19



Lena Svahn
Auktoriserad revisor